

**ДОГОВОР
КУПЛИ – ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ**

Город Омск, две тысячи шестнадцатого года, девятнадцатого апреля

Мы, нижеподписавшиеся:

Гр. _____,
именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и **гр.**

_____ именуемая в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **“Продавец”** продал, а **“Покупатель”** купила _____комнатную квартиру № _____ (_____), кадастровый номер _____, назначение: жилое, общей площадью _____ кв.м, расположенную по адресу: _____ Квартира расположена на _____ этаже.

2. Указанная квартира принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании _____ (ссылка на правоустанавливающие документы).

3. Цена приобретаемой квартиры **“Покупателем”** составляет _____установлен а соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

Указать порядок расчета. Условия о возникновении или не возникновении залога. Условия кредитного договора. Схема расчета по материнскому капиталу, иному сертификату.

4. **“Продавец”** подтверждает, что до совершения настоящего Договора указанная квартира никому не продана, не заложена, в доверительное управление, в аренду не передана, под запрещением (арестом) не состоит, судебного спора по ней не имеется. **“Продавец”** гарантирует, что указанная квартира свободна от долгов, в том числе по платежам за коммунальные и телефонные услуги, электроэнергию, отопление, газ.

5. **“Продавец”** подтверждает, что в указанном объекте недвижимости отсутствуют лица, сохраняющие право пользования жилым помещением. В случае обременения указанной квартиры правами третьих лиц, **“Продавец”** берет на себя обязательство по возмещению **“Покупателю”** ущерба, причиненного данной сделкой.

6. **«Продавец»** обязуется сняться с регистрационного учета фактически освободить квартиру от своего проживания, имущества в срок _____

7. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи квартиры стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами.

9. Право собственности на указанную квартиру возникает у **“Покупателя”** с момента государственной регистрации в компетентных органах Омской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Расходы по заключению, государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на указанную квартиру несет **“Покупатель”**.

11. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого с квартирой переходит к **«Покупателю»** с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи.

12. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

13. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

14. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу, один остается в архиве компетентных органов Омской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

“ Продавец ”

“ Покупатель ”

**А К Т
О ПЕРЕДАЧЕ КВАРТИРЫ**

Город Омск, две тысячи шестнадцатого года, девятнадцатого апреля

_____ именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, **передал,** а **гр.**

_____ именуемая в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, **принял в собственность** **ь”** купила _____ комнатную квартиру № _____ (_____), кадастровый номер _____, назначение: жилое, общей площадью _____ кв.м, расположенную по адресу: _____ Квартира расположена на _____ этаже.

Претензий к техническому состоянию квартиры на момент передачи друг к другу не имеем.

ПОДПИСИ:
